



GÎTE GUIRANDOLE - EYGURANDE



GÎTE DE PÊCHE, DE CHARME, DE
CHASSE À LA BÉCASSE, DE
RANDONNÉE EN DORDOGNE-
PÉRIGORD BLANC, VALLÉE DE
L'ISLE

Le gîte Guirandole Eygurande est d'une capacité de 6 personnes sur un domaine forestier de 140 ha entièrement privé avec ses prairies, ses bois et ses trois étangs proche de Saint Emilion

<http://giteguirandole-eygurande.fr>

<https://gite-guirandole.fr/>

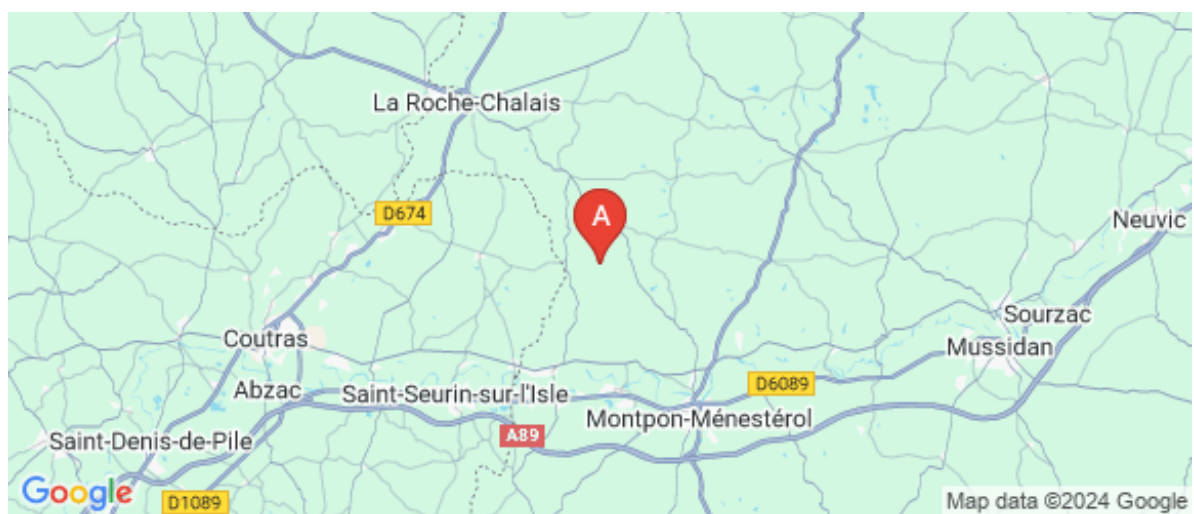


Patrick et Christine LACOMBE

+33 6 84 06 23 37

+33 6 78 19 70 85

A Gîte au milieu d'un domaine forestier avec ses prairies, ses bois et ses étangs privés : Le Séguineaud 24700 EYGURANDE-ET-GARDEDEUIL





Gîte au milieu d'un domaine forestier avec ses prairies, ses bois et ses étangs privés



Maison



6

personnes
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres



115

m²

Niché au creux d'une vaste propriété forestière de 140 ha au milieu des bois, des prairies et des étangs,

le gîte de la "Guirandole" au coeur de la Dordogne doit son nom au petit cours d'eau qui prend traverse le domaine.

C'est par nostalgie de mon enfance que j'ai décidé aidé de ma femme Christine de redonner vie à ce lieu où jadis j'aimais passer mes vacances et goûter aux bonheurs qu'offre la nature à l'état pur. C'est ainsi, qu'ensemble nous avons eu à cœur de mener à bien l'entière restauration de l'ancienne maison hébergeant autrefois les domestiques de la ferme, pour donner jour au gîte de la "Guirandole".

Vous qui aimez la nature, qui recherchez le calme loin de tout, parmi les animaux et en prise directe avec la nature, venez alors découvrir ce cadre merveilleux et enchanteur.

Le gîte peut accueillir une famille ou un petit groupe d'amis pour des séjours d'un week-end ou d'une ou plusieurs semaines.





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 1	Une chambre rez de chaussée Deux chambres à l'étage	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 2 une salle au rez de chaussée et une à l'étage			
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés WC au rez de chaussée et à l'étage			
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur			Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour		
<i>Media</i>	Télévision	Wifi		
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois		
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin Jardin	Jardin privé Terrain non clos		
<i>Divers</i>				

Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante

Habitation indépendante

le gîte se trouve au milieu d'une propriété forestière de 140 hectares.



Activités

De nombreuses activités sont possibles sur la propriété pêche, chasse, randonnées, photos,... et à proximité baignade, visites châteaux,..



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

Baby sitting

Vous avez la possibilité de prendre la location des draps pour 17 € par personne et les serviettes de toilette pour 10 € par personne. Si vous prenez l'option nous nous occupons de faire les lits.



Extérieurs

Etang de pêche

Plan d'eau

Table de ping pong

Vous avez à votre disposition table de ping pong, boules

Tarifs (au 24/12/24)

Gîte au milieu d'un domaine forestier avec ses prairies, ses bois et ses étangs privés

tarif standard pour 6 personnes

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 07/12/2024 au 14/12/2024			290€	560€
du 14/12/2024 au 21/12/2024			290€	560€
du 21/12/2024 au 28/12/2024				620€
du 28/12/2024 au 04/01/2025				620€
du 04/01/2025 au 11/01/2025			290€	560€
du 11/01/2025 au 18/01/2025			290€	560€
du 18/01/2025 au 25/01/2025			290€	560€
du 25/01/2025 au 01/02/2025			290€	560€
du 01/02/2025 au 08/02/2025			290€	560€
du 08/02/2025 au 15/02/2025			290€	560€
du 15/02/2025 au 22/02/2025			290€	560€
du 22/02/2025 au 01/03/2025			290€	560€
du 01/03/2025 au 08/03/2025			290€	560€
du 08/03/2025 au 15/03/2025			290€	560€
du 15/03/2025 au 22/03/2025			290€	560€
du 22/03/2025 au 29/03/2025			290€	560€

A savoir : conditions de la location

Arrivée le samedi à partir de 16h

Départ le samedi 10h

*Langue(s)
parlée(s)* Français

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie* Lors de la réservation nous demandons 25% de la location et le solde un mois avant votre arrivée. Une caution de 500€ est demandée. Elle est restituée dans la semaine qui suit votre départ. Si votre annulation intervient un mois avant le début de votre séjour, nous vous remboursons votre acompte.

*Moyens de
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances
Paypal Virement bancaire
Virements

Ménage Non inclu. Vous pouvez prendre l'option ménage fin de séjour à 60€. Si le ménage n'est pas fait ou mal fait, il sera prélevé sur votre caution.

*Draps et Linge
de maison* vous disposez d'oreillers et couvertures.

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé
On met à votre disposition une chaise haute, une baignoire pour bébé, un parc et un lit.

*Animaux
domestiques* Les animaux sont admis.

Mes recommandations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



Restaurant La Petite Duché

+33 9 75 91 73 27

2.1 km
📍 EYGURANDE-ET-GARDEDEUIL 🍴 1

Jérémie et Mathilde, vous invitent à découvrir leur cuisine dans un cadre agréable, lumineux et ouvert sur un très joli parc. Situé sur l'axe principal qui traverse le bourg d'Eygurande, la Petite Duché saura vous faire passer un agréable moment culinaire. En juillet-août : soirée planche apéro, côte de boeuf. Les + : - Le choix du circuit court pour la cuisine - Les grandes baies vitrées offrant une jolie vue sur le parc.



Restaurant O Petit Gavroche

+33 5 53 80 04 01
10 rue Foch

9.1 km
📍 MONTPON-MENESTEROL 🍴 2

Adeline et Julien sont heureux de vous accueillir dans un cadre convivial pour y déguster une cuisine traditionnelle revisitée. L'ambiance est chaleureuse grâce à la salle, joliment décorée avec pierres apparentes, et la grande cheminée. Réservation conseillée. Exemples de plats : - Saumon Gravlax - Profiteroles fait maison et cuit minute - Riz de veau Les + : - La situation en centre-ville - Le cadre intimiste de la salle (cheminée et tables espacées)



Restaurant L'Artenset de Beran et Jenn

+33 5 53 81 70 52
19 place du 8 mai 1945

🌐 <https://www.lartensetdeberanetjenn.fr/>

10.7 km
📍 SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET 🍴 3

Situé à 3 kms de Montpon, sur l'axe principal de la D6089, le restaurant l'Artenset vous propose une cuisine raffinée dans un cadre contemporain. La salle est lumineuse, très aérée où les tables sont bien espacées pour conserver un cadre intime. Les + : - La salle spacieuse et accueillante - La qualité du service - La terrasse côté jardin/l'été



Restaurant Le Duellas

+33 5 53 82 59 81
Moulin du Duellas

11.3 km
📍 SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET 🍴 4

Au fil de l'Isle, en face du Moulin, le restaurant Le Duellas vous accueille toute l'année pour vous servir des petits plats concoctés par Mélanie et servis par Christophe. Ces 2 chefs vous serviront une cuisine de proximité et de qualité dans la bonne humeur et la convivialité. Chaque mois verra la naissance d'une nouvelle carte pour éveiller vos papilles. Les + : - Une aire de jeux pour enfants - La possibilité de se promener sur la véloroute voie verte



Restaurant L'Auberge de la Double

+33 5 53 80 06 65
21 Route de la Latière

11.9 km
📍 ECHOURGNAC 🍴 5

L'Auberge de la Double propose une cuisine traditionnelle faite maison. Les préparations sont élaborées par Sylvie avec des produits frais, issus de productions locales riches par leur diversité. Entièrement rénovée, sa salle spacieuse et claire a su conserver son charme rustique, auquel sa clientèle locale est attachée. Une décoration harmonieuse lui donne un charme qui ne laisse pas le visiteur indifférent. Expositions d'artistes locaux. Ouvert toute l'année, réservation hautement conseillée. Les + : - Sa localisation : proche de l'abbaye, de la ferme du Parcot et de l'étang de la Jemaye - Sa terrasse

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



Old Ranch

+33 6 70 51 69 73

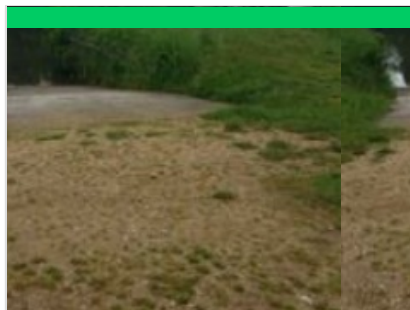
700, Route de l'Ecuyer 700, Route de l'Ecuyer

<https://www.oldranch.fr>

1.8 km

📍 EYGURANDE-ET-GARDEDEUIL 🌿 1

Vous rêvez de monter ou remonter à cheval en pleine nature ? A OLD RANCH, quel que soit votre âge et votre niveau, c'est possible ! OLD RANCH, c'est : une équitation de LOISIRS, sans PRESSION ni COMPETITION avec pour seul objectif de BIEN -ÊTRE du cavalier ET du cheval ! Ouvert toute l'année, tous les jours sur RDV

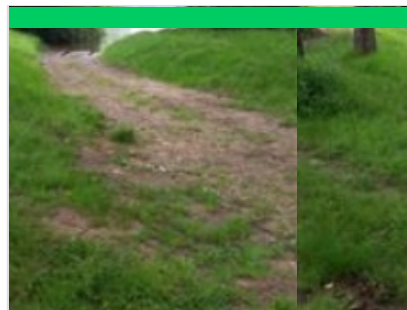


Cale de mise à l'eau Moulin-Neuf

7.1 km

📍 MOULIN-NEUF 🌿 2

En rive gauche, commune de Moulin Neuf, en aval immédiat du pont de la RD 10.



Cale de mise à l'eau Ménesplet

7.9 km

📍 MENESPLET 🌿 3

En rive gauche, commune de Ménesplet, derrière l'église de Ménesplet.



Cale de mise à l'eau Ménéstérol

8.0 km

📍 MONTPON-MENESTEROL 🌿 4

En rive droite, commune de Montpon-Ménéstérol, à l'aval immédiat de la confluence du canal de navigation.



Base de loisirs de Chandos

+33 5 53 82 23 77

avenue André Malraux

<https://www.tourisme-isleperigord.com>

8.7 km

📍 MONTPON-MENESTEROL 🌿 5

La base de loisirs de Chandos située en bord de rivière, est un espace idéal pour la promenade. Empruntez la passerelle et vous êtes au coeur de la ville. Elle est située sur le parcours de la Véloroute Voie Verte, idéal pour les balades à vélo en famille. Pour la pêche, le site est labellisé "parcours découverte famille et passion". Vous trouverez sur place : tables de pique-nique, espace jeux pour les enfants, skate park ... En juillet et août, la baignade est surveillée tous les après-midi sauf le lundi. Un point restauration est également sur le site. Côté animation, des concerts gratuits ont lieu tous les vendredis soirs ainsi que diverses activités associatives (brocantes, lotos...). Depuis la base de loisirs, vous pouvez faire une jolie balade le long de la rivière sur la servitude de marchepied, anciennement appelée "chemin de halage" pour rejoindre Vauclaire ou Marcillac.



Canoë-kayak à St Martial d'Artenset

+33 6 15 19 11 18

Les Duellas

<http://daviddessaigne.wixsite.com/mont>

11.3 km

SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET

Venez essayer la randonnée en canoë ou en kayak du débutant au confirmé. Aux grès de ses méandres, cette belle rivière vous surprendra par sa beauté au milieu d'une faune et d'une flore préservées. Nous vous proposons plusieurs trajets au départ du Moulin du Duellas. Le franchissement des barrages se fait par les glissières à canoë. Ouvert du 15 juin au 10 septembre



Gabare "Le Duellas"

+33 6 70 37 63 46

<http://www.moulin-duellas.fr>

11.3 km

SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET

Embarquez sur la gabare "Le Duellas" et partez sur les traces des bateliers d'autrefois ! Avec une promenade commentée d'1h15 accessible à tous, profitez et découvrez ou re-découvrez la sérénité de notre rivière, sa faune et sa flore. C'est le moment de prendre son temps, d'observer et d'écouter ... L'originalité de cette balade est le passage d'une écluse manuelle, unique en Périgord. Mai, juin, septembre : tous les dimanches à 15h Du 1er juillet au 12 juillet et du 14 au 31 août : tous les jours à 15h et 16h30 Du 13 juillet au 25 août : tous les jours à 10h30, 15h et 16h30 Pour les groupes : sur réservation.



Terra Aventura : 'Trappe-moi si tu peux !

+33 5 53 82 23 77

Lieu-dit Le Bourg

11.9 km

ECHOURNAC

Une chasse aux trésors qui s'adresse à tous ! Terra Aventura, c'est l'opportunité de découvrir notre territoire et le géocaching en plongeant dans un univers captivant. Des boîtes, appelées « caches », sont dissimulées dans la nature. Le but ? Découvrir leur emplacement et les trésors qu'elles contiennent ! Découvrez le territoire grâce à différents parcours en compagnie des Poi'z, des petites créatures au caractère bien trempé, présents sous la forme de badges à collectionner. Terra Aventura est une activité ludique à destination des curieux de tous âges. C'est en compagnie du Poi'z "Zarthus" que vous découvrirez ce parcours d'une distance de 4 kms. Allez c'est parti ! Téléchargez l'application Terra Aventura, elle est gratuite et simple d'utilisation. Vous pouvez également télécharger le circuit en cliquant ici ou le récupérer à l'Office de Tourisme de Montpon-Ménéstérol.



Lac de Gurson

+33 5 53 82 53 15# +33 5 53 82 53 16

<https://www.dordogne.fr/que-faire-en-dc>

15.2 km

VILLEFRANCHE-DE-LONCHAT

La nature et le sport se sont donnés rendez-vous à Gurson ! Conçu et aménagé pour que chacun puisse y vivre ses loisirs à son rythme, le lac de Gurson vous propose une multitude d'activités sportives adaptée à tous. Vous pouvez vous y adonner aux joies de la baignade ; gratuite, elle est surveillée par des MNS diplômés pendant les horaires d'ouverture de la mi-juin au 1er septembre. Le lac de Gurson, c'est aussi des aires de jeux, terrains de beach volley, pêche, activités nautiques, randonnée et pour votre séjour en famille, un camping et des gîtes à proximité du plan d'eau et des animations. Accès libre et gratuit toute l'année. Site labellisé Pavillon Bleu depuis 2015 et Tourisme et Handicaps depuis 2016 (pour les quatre handicaps).



Site départemental du Grand Etang de La Jemaye

+33 5 53 90 18 65# +33 5 53 90 03 10# +33 5 53 06 82 70

17.0 km

LA JEMAYE

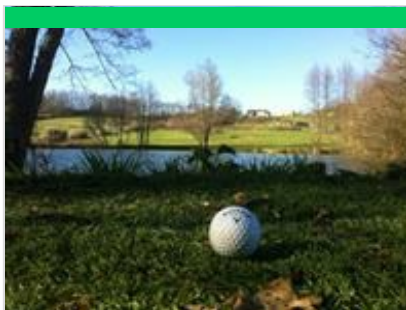
Espace naturel sensible, les étangs de la Jemaye ont fait l'objet d'un vaste projet de rénovation respectant le cadre naturel. Situé en plein cœur de la Double, cet espace se prête à la découverte de la nature avec un circuit aménagé, un parcours santé, des espaces de randonnées et un observatoire. L'été, le Grand Etang permet la pratique des loisirs nautiques avec une baignade surveillée et jeux pour enfants. Un espace pique-nique et restauration est disponible. Un chemin balisé relie le site à la ferme du Parcot, autre joyau de la Double. Le Grand Etang de la Jemaye fait partie du réseau périgourdin des Espaces Naturels Sensibles. Cette structure est labellisée "Tourisme et handicap" pour les quatre types de handicap. En été, possibilité d'emprunter la ligne de bus 2B, de Mussidan à Ribérac au tarif de 4.10€/pers (aller-retour).

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



Golf de Montravel

☎ +33 7 49 14 83 12
Le Cluzeau
💻 <http://www.smgc.fr>

22.3 km
📍 SAINT-MEARD-DE-GURCON 🌿 🇫🇷

Venez découvrir le golf dans un cadre superbe à 4km au nord de Sainte Foy la Grande sur 12 ha de verdure. Nous vous prêtons le matériel (clubs et balles). Vous pouvez vous entraîner sur le practice avant de découvrir le parcours de 9 trous; ouvert à TOUS (enfants à partir de 1 m) Distance de 100m à 420m, possibilité de leçons, aire de pique-nique... Parcours familial 6 trous. Cours sur réservation et aire de pique-nique.



Boucle de la Guirandolle à Eygurande

☎ +33 5 53 82 23 77
Place de l'Eglise

2.1 km
📍 EYGURANDE-ET-GARDEDEUIL 🌳 1

Un parcours au cœur de la Forêt de la Double qui serpente entre bois et chemins, traversé de-ci de-là par un petit cours d'eau. Des étangs se dévoileront au fil de votre promenade. Un parcours très ombragé, idéal en famille car peu de route.



Les Etangs de la Jemaye

☎ +33 5 53 06 80 17# +33 5 53 90 03 10

17.2 km
📍 LA JEMAYE 🌳 2

Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.



La Forêt du Vignoble

☎ +33 5 53 81 04 90
243, chemin de la maison rose

17.9 km
📍 BEAUPOUYET 🌳 3

La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.



Jeu de piste "sur les pas d'Asterius"

☎ +33 5 53 54 13 85
Office de tourisme Place de la République
💻 <http://tourisme-isleperigord.com>
34.9 km
📍 SAINT-ASTIER 🌳 4

Pour observer et découvrir la ville à son rythme, en s'amusant en famille à résoudre des énigmes. A partir de 7 ans. Support disponible à l'Office de Tourisme.

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



Les Orgues de Montpon- Ménéstérol

+33 5 53 82 23 77

<https://www.orguesmontponmenesterol>

9.0 km

MONTPON-MENESTEROL



Moulin du Duellas

+33 6 70 37 63 46
le Duellas

<https://www.moulin-duellas.fr>

11.3 km

SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET



Ferme du Parcot

+33 5 53 81 99 28 +33 7 85 02 35
26

Chemin Abel Guionneau
<http://www.parcot.org>

14.6 km

ECHOURGNAC





