



## GÎTE GUIRANDOLE - EYGURANDE



GÎTE DE PÊCHE, DE CHARME, DE CHASSE À LA BÉCASSE, DE RANDONNÉE EN DORDOGNE-PÉRIGORD BLANC, VALLÉE DE L'ISLE

Le gîte Guirandole Eygurande est d'une capacité de 6 personnes sur un domaine forestier de 140 ha entièrement privé avec ses prairies, ses bois et ses trois étangs proche de Saint Emilion

<http://giteguirandole-eygurande.fr>

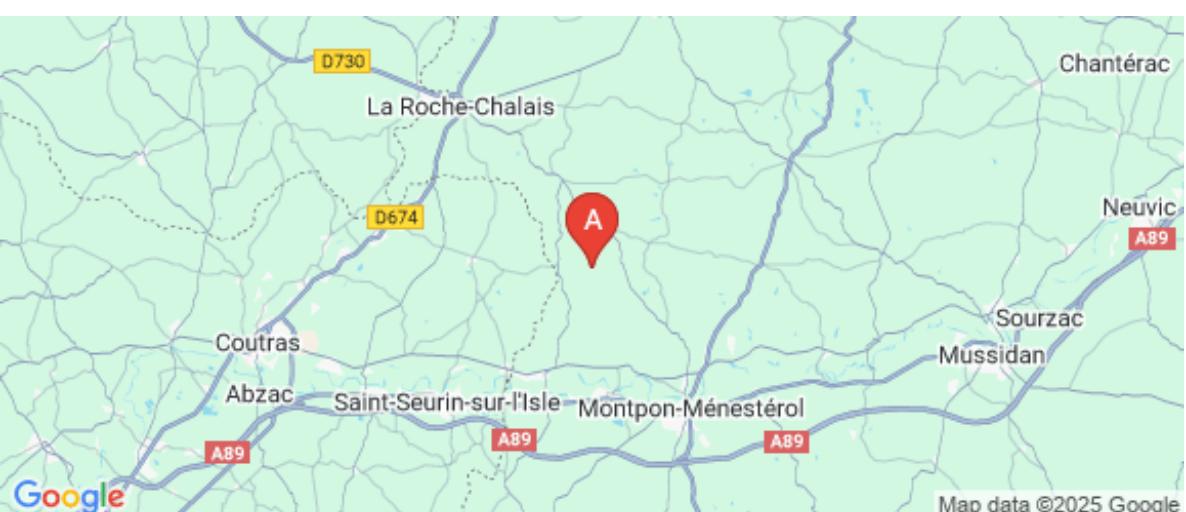
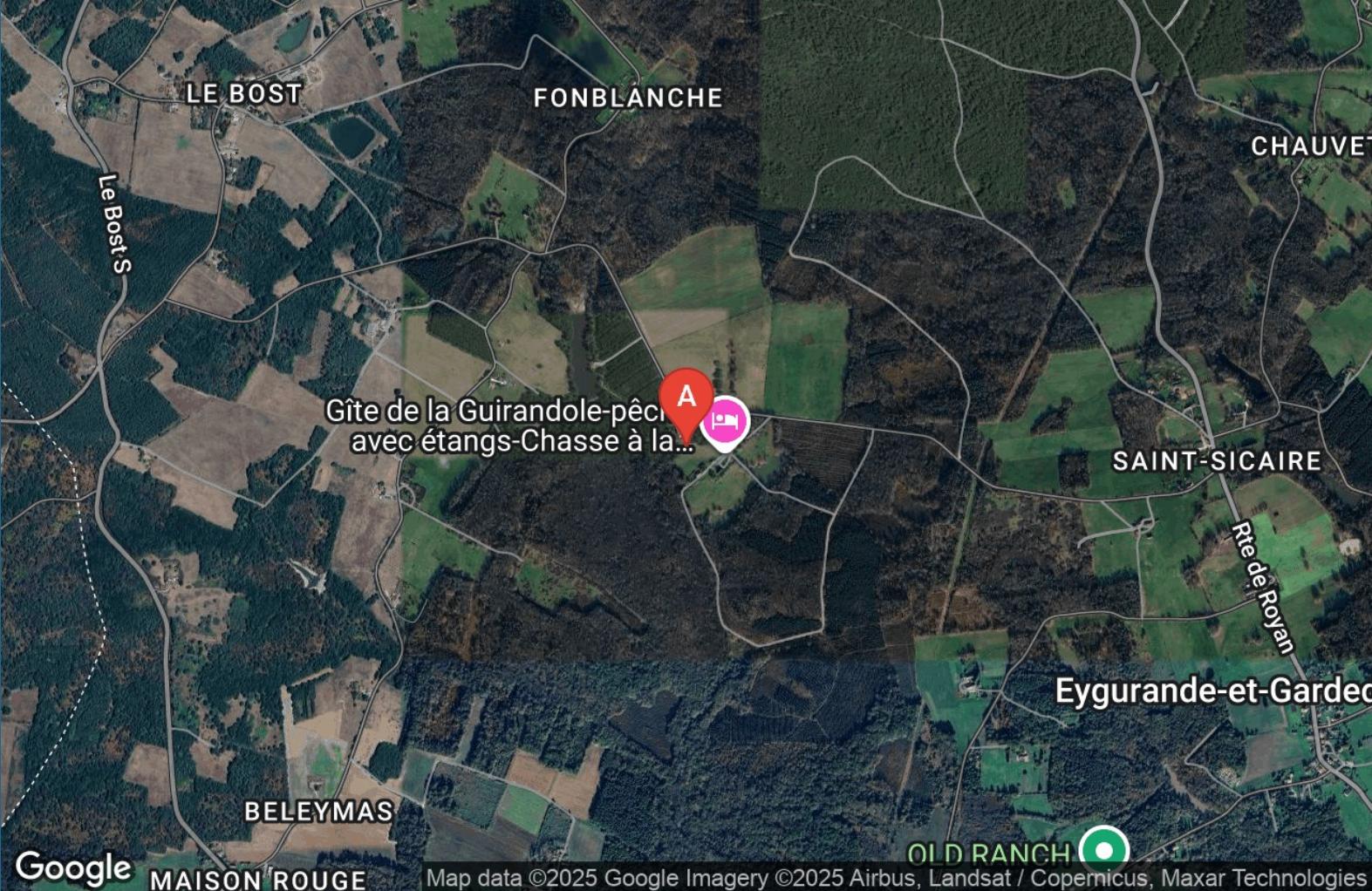
<https://gite-guirandole.fr/>



Patrick et Christine LACOMBE

📞 +33 6 84 06 23 37  
📞 +33 6 78 19 70 85

**A** Gîte au milieu d'un domaine forestier avec ses prairies, ses bois et ses étangs privés : Le Siguineaud 24700 EYGURANDE-ET-GARDEDEUIL





## Gîte au milieu d'un domaine forestier avec ses prairies, ses bois et ses étangs privés



Maison



6  
personnes  
(Maxi: 6 pers.)



3  
chambres



115  
m<sup>2</sup>

Niché au creux d'une vaste propriété forestière de 140 ha au milieu des bois, des prairies et des étangs,

le gîte de la "Guirandole" au coeur de la Dordogne doit son nom au petit cours d'eau qui prend traverse le domaine.

C'est par nostalgie de mon enfance que j'ai décidé aidé de ma femme Christine de redonner vie à ce lieu où jadis j'aimais passer mes vacances et goûter aux bonheurs qu'offre la nature à l'état pur. C'est ainsi, qu'ensemble nous avons eu à cœur de mener à bien l'entièvre restauration de l'ancienne maison hébergeant autrefois les domestiques de la ferme, pour donner jour au gîte de la "Guirandole".

Vous qui aimez la nature, qui recherchez le calme loin de tout, parmi les animaux et en prise directe avec la nature, venez alors découvrir ce cadre merveilleux et enchanteur.

Le gîte peut accueillir une famille ou un petit groupe d'amis pour des séjours d'un week-end ou d'une ou plusieurs semaines.





# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 1
	Une chambre rez de chaussée Deux chambres à l'étage	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 2 une salle au rez de chaussée et une à l'étage	
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés	
	WC au rez de chaussée et à l'étage	
<i>Cuisine</i>	Cuisine  Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin Jardin	Jardin privé Terrain non clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Entrée indépendante le gîte se trouve au milieu d'une propriété forestière de 140 hectares.	Habitation indépendante
 <i>Activités</i>	De nombreuses activités sont possibles sur la propriété pêche, chasse, randonnées, photos,... et à proximité baignade, visites châteaux,..	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge Baby sitting	Nettoyage / ménage
	You avez la possibilité de prendre la location des draps pour 17 € par personne et les serviettes de toilette pour 10 € par personne. Si vous prenez l'option nous nous occupons de faire les lits.	
 <i>Extérieurs</i>	Etang de pêche Table de ping pong	Plan d'eau
	You avez à votre disposition table de ping pong, boules	

# Tarifs (au 16/12/25)

Gîte au milieu d'un domaine forestier avec ses prairies, ses bois et ses étangs privés

tarif standard pour 6 personnes

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 29/11/2025 au 06/12/2025			290€	560€
du 06/12/2025 au 13/12/2025			290€	560€
du 13/12/2025 au 20/12/2025			290€	560€
du 20/12/2025 au 27/12/2025				620€
du 27/12/2025 au 03/01/2026				620€
du 03/01/2026 au 10/01/2026			290€	534€
du 10/01/2026 au 17/01/2026			290€	534€
du 17/01/2026 au 24/01/2026			290€	534€
du 24/01/2026 au 31/01/2026			290€	534€
du 31/01/2026 au 07/02/2026			290€	534€
du 07/02/2026 au 14/02/2026			290€	534€
du 14/02/2026 au 21/02/2026			290€	534€
du 21/02/2026 au 28/02/2026			290€	534€
du 28/02/2026 au 07/03/2026			290€	534€
du 07/03/2026 au 14/03/2026			290€	534€
du 14/03/2026 au 21/03/2026			290€	534€

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	le samedi à partir de 16h
Départ	le samedi 10h
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Lors de la réservation nous demandons 25% de la location et le solde un mois avant votre arrivée. Une caution de 500€ est demandée. Elle est restituée dans la semaine qui suit votre départ. Si votre annulation intervient un mois avant le début de votre séjour, nous vous remboursions votre acompte.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Paypal Virements Chèques Vacances Virement bancaire
Ménage	Non inclu. Vous pouvez prendre l'option ménage fin de séjour à 60€. Si le ménage n'est pas fait ou mal fait, il sera prélevé sur votre caution.
Draps et Linge de maison	vous disposez d'oreillers et couvertures.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé  On met à votre disposition une chaise haute, une baignoire pour bébé, un parc et un lit.
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

# Mes recommandations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
[WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM](http://WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM)



## Restaurant La Petite Duche

+33 9 75 91 73 27

2.1 km

EYGURANDE-ET-GARDEDEUIL

1

Jérémie et Mathilde, vous invitent à découvrir leur cuisine dans un cadre agréable, lumineux et ouvert sur un très joli parc. Situé sur l'axe principal qui traverse le bourg d'Eygurande, la Petite Duche saura vous faire passer un agréable moment culinaire. En juillet-août : le dimanche soir : Fish and Chips ou pièce de boeuf Les + : - Le choix du circuit court pour la cuisine - Les grandes baies vitrées offrant une jolie vue sur le parc.



## Restaurant O Petit Gavroche

+33 5 53 80 04 01  
10 rue Foch

9.1 km

MONTPON-MENESTEROL

2

Adeline et Julien sont heureux de vous accueillir dans un cadre convivial pour y déguster une cuisine traditionnelle revisitée. L'ambiance est chaleureuse grâce à la salle, joliment décorée avec pierres apparentes, et la grande cheminée. Réservation conseillée. Exemples de plats : - Saumon Gravlax - Profiteroles fait maison et cuit minute - Riz de veau Les + : - La situation en centre-ville - Le cadre intimiste de la salle (cheminée et tables espacées)



## Restaurant L'Artenset de Beran et Jenn

+33 5 53 81 70 52  
19 place du 8 mai 1945

<https://www.lartensetdeberanetjenn.fr/>

10.7 km

SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET

3

Situé à 3 kms de Montpon, sur l'axe principal de la D6089, le restaurant l'Artenset vous propose une cuisine raffinée dans un cadre contemporain. La salle est lumineuse, très aérée où les tables sont bien espacées pour conserver un cadre intime. Les + : - La salle spacieuse et accueillante - La qualité du service - La terrasse côté jardin l'été



## Restaurant Le Duellas

+33 5 53 82 59 81  
Moulin du Duellas

11.3 km

SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET

4

Au fil de l'Isle, en face du Moulin, le restaurant Le Duellas vous accueille toute l'année pour vous servir des petits plats concoctés par Mélanie et servis par Christophe. Ces 2 chefs vous serviront une cuisine de proximité et de qualité dans la bonne humeur et la convivialité. Chaque mois verra la naissance d'une nouvelle carte pour éveiller vos papilles. Les + : - Une aire de jeux pour enfants - La possibilité de se promener sur la véloroute voie verte



## Old Ranch

+33 6 70 51 69 73  
700, Route de l'Ecuyer 700, Route de l'Ecuyer

<https://www.oldranch.fr>

1.8 km

EYGURANDE-ET-GARDEDEUIL

1

Vous rêvez de monter ou remonter à cheval en pleine nature ? A OLD RANCH , quel que soit votre âge et votre niveau, c'est possible ! OLD RANCH, c'est : une équitation de LOISIRS, sans PRESSION ni COMPETITION avec pour seul objectif de BIEN -ÊTRE du cavalier ET du cheval ! Ouvert toute l'année, tous les jours sur RDV

# Mes recommandations (suite)

[Guide Touristique](#)[Carte Vélo Route Voie Verte](#)

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
[WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM](http://WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM)

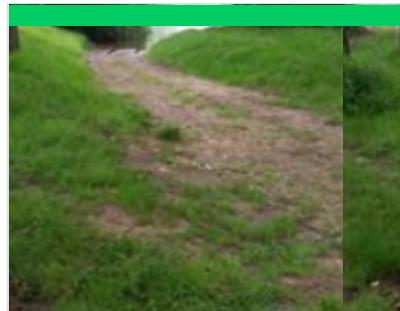


Cale de mise à l'eau Moulin-Neuf

7.1 km  
📍 MOULIN-NEUF



En rive gauche, commune de Moulin Neuf, en aval immédiat du pont de la RD 10.



Cale de mise à l'eau Ménesplet

7.9 km  
📍 MENESPLET



En rive gauche, commune de Ménesplet, derrière l'église de Ménesplet.



Cale de mise à l'eau Ménéstérol

8.0 km  
📍 MONTPON-MENESTEROL



En rive droite, commune de Montpon-Ménéstérol, à l'aval immédiat de la confluence du canal de navigation.



Base de loisirs de Chandois

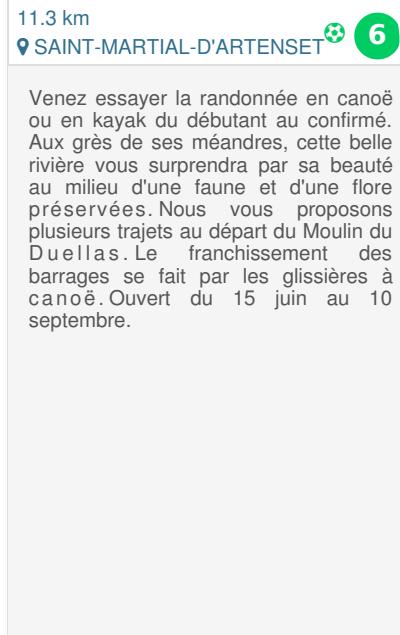
+33 5 53 82 23 77  
avenue André Malraux  
[https://www.tourisme-isleperigord.com](http://https://www.tourisme-isleperigord.com)



Duellas canoë

+33 6 15 19 11 18  
Les Duellas

[https://naturecanooperigord.fr/base-de-](http://https://naturecanooperigord.fr/base-de-)



11.3 km  
📍 SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET



Venez essayer la randonnée en canoë ou en kayak du débutant au confirmé. Aux grès de ses méandres, cette belle rivière vous surprendra par sa beauté au milieu d'une faune et d'une flore préservées. Nous vous proposons plusieurs trajets au départ du Moulin du Duellas. Le franchissement des barrages se fait par les glissières à canoë. Ouvert du 15 juin au 10 septembre.

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



## Gabare "Le Duellas"

📞 +33 6 70 37 63 46

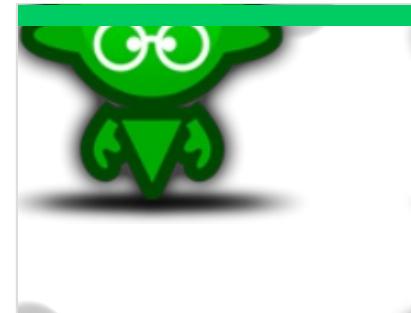
💻 <http://www.moulin-duellas.fr>

11.3 km

📍 SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET

7

Embarquez à bord de la gabare "Le Duellas" et laissez-vous guider sur les traces des bateliers d'autrefois ! Offrez-vous une pause en pleine nature avec cette croisière apaisante qui vous plonge dans un univers où l'eau chuchote doucement à vos oreilles. Pendant 1h15, vous découvrirez les secrets de la rivière, tout en profitant d'un moment de calme et de sérénité. L'attraction principale de cette balade commentée ? Le passage d'une écluse manuelle, une expérience unique en Périgord ! C'est l'occasion de comprendre le fonctionnement de ces fascinantes structures hydrauliques et d'admirer le savoir-faire des bateliers d'antan. Sur le site, les possibilités sont multiples : offrez-vous une balade en canoë pour explorer les environs, détendez-vous sur la terrasse du restaurant "Le Duellas" ou partez à la chasse au trésor avec le parcours Terra Aventura pour une aventure ludique en famille !



## Terra Aventura : 'Trappe-moi si tu peux !'

📞 +33 5 53 82 23 77

Lieu-dit Le Bourg

11.9 km

📍 ECHOURGNAC

8

Une chasse aux trésors qui s'adresse à tous ! Terra Aventura, c'est l'opportunité de découvrir notre territoire et le géocaching en plongeant dans un univers captivant. Des boîtes, appelées « caches », sont dissimulées dans la nature. Le but ? Découvrir leur emplacement et les trésors qu'elles contiennent ! Découvrez le territoire grâce à différents parcours en compagnie des Poï'z, des petites créatures au caractère bien trempé, présents sous la forme de badges à collectionner. Terra Aventura est une activité ludique à destination des curieux de tous âges. C'est en compagnie du Poï'z "Zarthus" que vous découvrirez ce parcours d'une distance de 4 kms. Allez c'est parti ! Téléchargez l'application Terra Aventura, elle est gratuite et simple d'utilisation. Un autre parcours est possible à la Ferme du Parcot en compagnie de Zouti !



## Lac de Gurson

📞 +33 5 53 82 53 15# +33 5 53 82 53

16

💻 <https://www.dordogne.fr/que-faire-en-dordogne/lac-de-gurson>

15.2 km

📍 VILLEFRANCHE-DE-LONCHAT

9

La nature et le sport se sont donnés rendez-vous à Gurson ! Conçu et aménagé pour que chacun puisse y vivre ses loisirs à son rythme, le lac de Gurson vous propose une multitude d'activités sportives adaptée à tous. Vous pouvez vous y adonner aux joies de la baignade ; gratuite, elle est surveillée par des MNS diplômés pendant la saison. Le lac de Gurson, c'est aussi des aires de jeux, terrains de beach volley, pêche, activités nautiques, randonnée et pour votre séjour en famille des animations. Accès libre et gratuit toute l'année. Site labellisé Pavillon Bleu depuis 2015 et Tourisme et Handicaps depuis 2016 (pour les quatre handicaps).



## Site départemental du Grand Etang de La Jemaye

📞 +33 5 53 90 18 65# +33 5 53 90 03

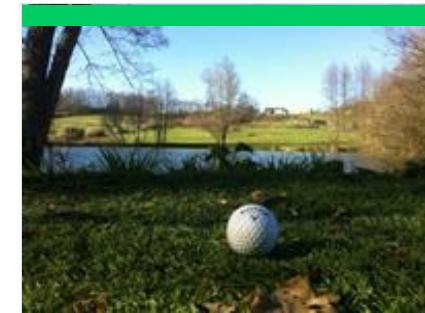
10# +33 5 53 06 82 70

17.0 km

📍 LA JEMAYE

K

Espace naturel sensible, les étangs de la Jemaye ont fait l'objet d'un vaste projet de rénovation respectant le cadre naturel. Situé en plein cœur de la Double, cet espace se prête à la découverte de la nature avec un circuit aménagé, un parcours santé, des espaces de randonnées et un observatoire. L'été, le Grand Etang permet la pratique des loisirs nautiques avec une baignade surveillée et jeux pour enfants. Un espace pique-nique et restauration est disponible. Un chemin balisé relie le site à la ferme du Parcot, autre joyau de la Double. Le Grand Etang de la Jemaye fait partie du réseau périgourdin des Espaces Naturels Sensibles. Cette structure est labellisée "Tourisme et handicap" pour les quatre types de handicap. En été, possibilité d'emprunter la ligne de bus 2B, de Mussidan à Ribérac au tarif de 4.10€/pers (aller-retour).



## Golf de Montravel

📞 +33 7 49 14 83 12

1088 Route du golf

💻 <http://www.smgc.fr>

22.3 km

📍 SAINT-MEARD-DE-GURCON

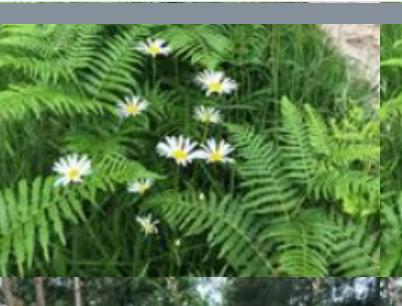
L

Venez découvrir le golf dans un cadre superbe à 4km au nord de Sainte Foy la Grande sur 12 ha de verdure. Nous vous prêtons le matériel (clubs et balles). Vous pouvez vous entraîner sur le practice avant de découvrir le parcours de 9 trous; ouvert à TOUS (enfants à partir de 1 m) Distance de 100m à 420m, possibilité de leçons, aire de pique-nique... Parcours familial 6 trous. Cours sur réservation et aire de pique-nique.

# Mes recommandations (suite)

[Guide Touristique](#)[Carte Vélo Route Voie Verte](#)

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
[WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM](http://WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM)



## Boucle de la Guirandolle à Eygurande

+33 5 53 82 23 77  
Place de l'Eglise

2.1 km

📍 EYGURANDE-ET-GARDEDEUIL

1

Un parcours au cœur de la Forêt de la Double qui serpente entre bois et chemins, traversé de-ci de-là par un petit cours d'eau. Des étangs se dévoileront au fil de votre promenade. Un parcours très ombragé, idéal en famille car peu de route.



## Les Etangs de la Jemaye

+33 5 53 06 80 17# +33 5 53 90 03  
10

17.2 km

📍 LA JEMAYE

2

Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.



## La Forêt du Vignoble

+33 5 53 81 04 90  
243, chemin de la maison rose

17.9 km

📍 BEAUPOUYET

3

La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décos agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.



## Jeu de piste "sur les pas d'Asterius"

+33 5 53 54 13 85  
Office de tourisme Place de la République

http://tourisme-isleperigord.com  
34.9 km

📍 SAINT-ASTIER

4

Pour observer et découvrir la ville à son rythme, en s'amusant en famille à résoudre des énigmes. A partir de 7 ans. Support disponible à l'Office de Tourisme.



## Véloroute voie verte de la Vallée de l'Isle

+33 5 53 82 23 77# +33 5 53 81 73  
87# +33 5 53 81 52 11# +33 5 53 54 13  
85# +33 5 53 53 10 63

<https://tourisme-isleperigord.com/velo-voie-verte>

57.3 km

📍 TRELISSAC

5

Venez découvrir la vélo route voie verte de la Vallée de l'Isle ! A pied, à vélo ou en roller, vous pourrez contempler la rivière Isle qui serpente dans la vallée, admirer la vue depuis les majestueuses passerelles qui enjambent la rivière, faire une halte sur les nombreuses aires de repos. En suivant les petits panneaux verts, vous découvrirez des paysages magnifiques, des milieux naturels, des sites historiques (châteaux, chartreuses, églises, abbayes, cathédrale), du patrimoine industriel (moulins, canaux, carrières de chaux, terre de Beaurnonne) et des hauts lieux de la gastronomie périgourdine (restaurants et producteurs de caviar, truites, biscuits, foie gras, huile de noix, cabécou du Périgord, miel, safran, glaces de la ferme, légumes...). Ce linéaire alterne tronçons de voies vertes (en site propre) et routes à faible circulation (en site partagé).

# Mes recommandations (suite)

[Guide Touristique](#)[Carte Vélo Route Voie Verte](#)

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
[WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM](http://WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM)



## Les Orgues de Montpon-Ménestérol

📞 +33 5 53 82 23 77

💻 <https://www.orguesmontponmenesterol.com>

9.0 km

📍 MONTPON-MENESTEROL



1



## Moulin du Duellas

📞 +33 6 70 37 63 46

le Duellas

💻 <https://www.moulin-duellas.fr>

11.3 km

📍 SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET



2



## Ferme du Parcot

📞 +33 5 53 81 99 28

26

Chemin Abel Guionneau

💻 <http://www.parcot.org>

14.6 km

📍 ECHOURGNAC



3

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
[WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM](http://WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM)

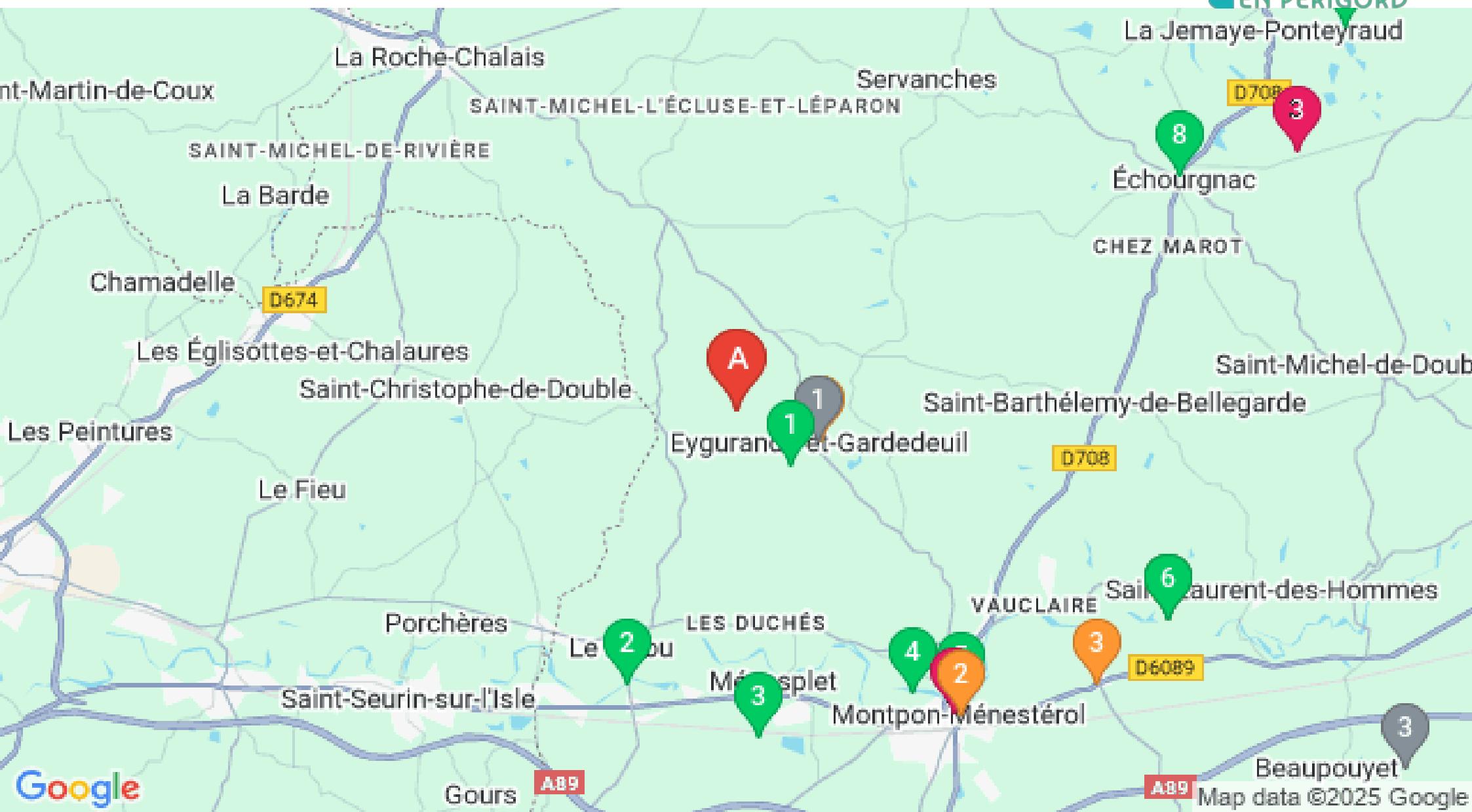


# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



Google

🍴 : Restaurants 🏠 : Activités et Loisirs 🌳 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2025 Google