GÎTE GUIRANDOLE - EYGURANDE

GÎTE DE PÊCHE, DE CHARME, DE CHASSE À LA BÉCASSE, DE RANDONNÉE EN DORDOGNE-PÉRIGORD BLANC, VALLÉE DE L'ISLE

Le gîte Guirandole Eygurande est d'une capacité de 6 personnes sur un domaine forestier de 140 ha entièrement privé avec ses prairies, ses bois et ses trois étangs proche de Saint Emilion

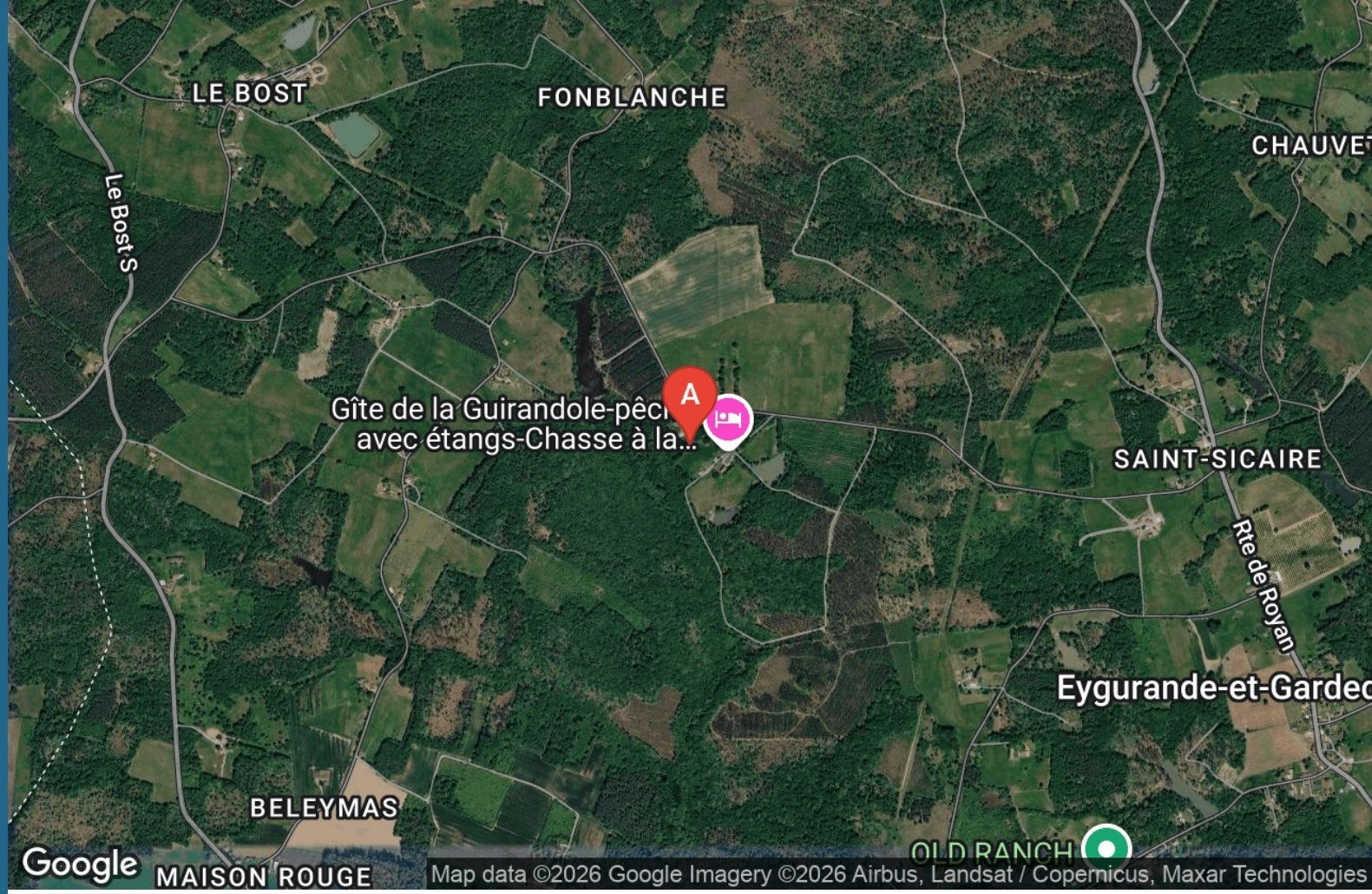
http://giteguirandole-eygurande.fr

https://gite-guirandole.fr/

Patrick et Christine LACOMBE

+33 6 84 06 23 37
+33 6 78 19 70 85

A Gîte au milieu d'un domaine forestier avec ses prairies, ses bois et ses étangs privés : Le Séguineaud 24700 EYGURANDE-ET-GARDEDEUIL



Gîte au milieu d'un domaine forestier avec ses prairies, ses bois et ses étangs privés

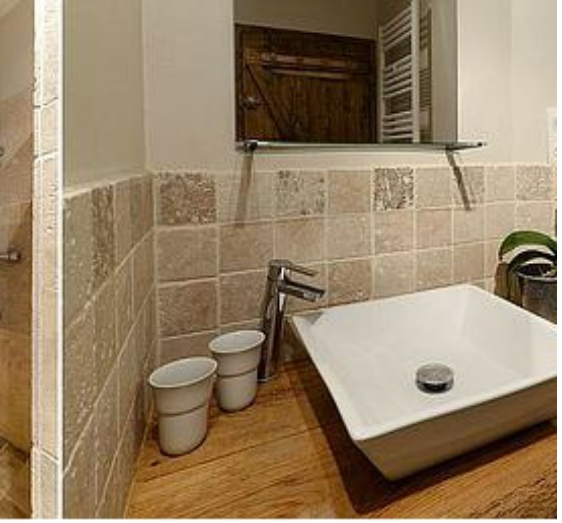
Maison	6 personnes (Maxi: 6 pers.)	3 chambres	115 m2

Niché au creux d'une vaste propriété forestière de 140 ha au milieu des bois, des prairies et des étangs,
le gîte de la "Guirandole" au coeur de la Dordogne doit son nom au petit cours d'eau
qui prend traverse le domaine.

C'est par nostalgie de mon enfance que j'ai décidé aidé de ma femme Christine de redonner vie à ce lieu où jadis j'aimais passer mes vacances et goûter aux bonheurs qu'offre la nature à l'état pur. C'est ainsi, qu'ensemble nous avons eu à cœur de mener à bien l'entière restauration de l'ancienne maison hébergeant autrefois les domestiques de la ferme, pour donner jour au gîte de la "Guirandole".

Vous qui aimez la nature, qui recherchez le calme loin de tout, parmi les animaux et en prise directe avec la nature, venez alors découvrir ce cadre merveilleux et enchanteur.

Le gîte peut accueillir une famille ou un petit groupe d'amis pour des séjours d'un week-end ou d'une ou plusieurs semaines.



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 1
	Une chambre rez de chaussée Deux chambres à l'étage	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle(s) d'eau (avec douche): 2 une salle au rez de chaussée et une à l'étage	
WC	WC: 2 WC privés	
	WC au rez de chaussée et à l'étage	
Cuisine	Cuisine	
	Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois
Exterieur	Barbecue Salon de jardin Jardin	Jardin privé Terrain non clos
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Habitation indépendante
	le gîte se trouve au milieu d'une propriété forestière de 140 hectares.	
Activités	De nombreuses activitées sont possibles sur la propriété pêche, chasse, randonnées, photos,... et à proximité baignade, visites chateaux,..	
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	Baby sitting	
	Vous avez la possibilité de prendre la location des draps pour 17 € par personne et les serviettes de toilette pour 10 € par personne. Si vous prenez l'option nous nous occupons de faire les lits.	
Extérieurs	Etang de pêche Table de ping pong	Plan d'eau
	Vous avez à votre disposition table de ping pong, boules	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	le samedi à partir de 16h
Départ	le samedi 10h
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Lors de la réservation nous demandons 25% de la location et le solde un mois avant votre arrivée. Une caution de 500€ est demandée. Elle est restituée dans la semaine qui suit votre départ. Si votre annulation intervient un mois avant le début de votre séjour, nous vous remboursons votre acompte.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Paypal Virement bancaire Virements
Ménage	Non inclu. Vous pouvez prendre l'option ménage fin de séjour à 60€. Si le ménage n'est pas fait ou mal fait, il sera prélevé sur votre caution.
Draps et Linge de maison	vous dispossez d'oreillers et couvertures.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé On met à votre disposition une chaise haute, une baignoire pour bébé, un parc et un lit.
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

Tarifs & disponibilités

Gîte au milieu d'un domaine forestier avec ses prairies, ses bois et ses étangs privés

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
http://giteguirandole-eygurande.fr

Mes recommandations

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD

Restaurant La Petite Duche

+33 9 75 91 73 27

2.1 km
EYGURANDE-ET-GARDEDEUIL 1

À Eygurande, Jérémie et Mathilde vous accueillent avec convivialité au restaurant La Petite Duche, pour un moment gourmand dans un cadre agréable et lumineux, largement ouvert sur un joli parc verdoyant. Idéalement situé sur l'axe principal traversant le bourg, l'établissement séduit par son atmosphère apaisante, accentuée par de grandes baies vitrées offrant une belle vue sur la nature environnante. En cuisine, le chef privilégie le circuit court et travaille des produits locaux de qualité, tels que le fromage de la Trappe ou encore l'esturgeon de Montpon. La carte évolue régulièrement, au fil des saisons pour proposer une cuisine sincère et savoureuse. En juillet et août, le dimanche soir, La Petite Duche vous propose des rendez-vous gourmands autour d'un Fish and Chips ou d'une pièce de bœuf, idéals pour prolonger le week-end dans une ambiance détendue.

Restaurant O Petit Gavroche

+33 5 53 80 04 01
10 rue Foch

9.1 km
MONTPON-MENESTEROL 2

Au cœur de Montpon, le restaurant Ô Petit Gavroche vous accueille dans une ambiance conviviale et chaleureuse, portée par l'accueil attentionné d'Adeline et Julien. Ici, la cuisine traditionnelle se réinvente avec créativité, mêlant savoir-faire, imagination et belles présentations qui éveillent autant les yeux que les papilles. La salle, décorée avec goût, séduit par ses pierres apparentes et sa grande cheminée, qui apporte une atmosphère cosy et authentique, particulièrement appréciée en saison fraîche. Idéalement situé en centre-ville, Ô Petit Gavroche est une adresse de choix pour celles et ceux qui recherchent une cuisine soignée, un accueil de qualité et une ambiance pleine de charme. Réservation conseillée pour profiter pleinement de cette belle table montponnaise.

Restaurant L'Artenset de Beran et Jenn

+33 5 53 81 70 52
19 place du 8 mai 1945
https://www.lartensetdeberanetjenn.fr/

10.7 km
SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET 3

Le restaurant l'Artenset vous invite à découvrir une cuisine raffinée et généreuse, élaborée à partir de produits locaux, frais et de saison. La carte, renouvelée plusieurs fois dans l'année, évolue au rythme des saisons et reflète la passion d'une cuisine chaleureuse et familiale, où le goût et la qualité sont au cœur de chaque assiette. Le restaurant dispose de 2 salles lumineuses (dont 1 climatisée), aménagées dans un cadre contemporain, avec des tables espacées offrant confort, intimité et convivialité. Aux beaux jours, profitez également de la terrasse, idéale pour un moment de détente en plein air. En semaine, le midi, l'Artenset propose une formule buffet – plat – dessert, parfaite pour un déjeuner savoureux et équilibré. Une adresse accueillante et gourmande, à découvrir sans hésiter pour un moment de partage autour d'une cuisine sincère et de saison.

Restaurant Le Duellas

+33 5 53 82 59 81
Moulin du Duellas

11.3 km
SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET 4

Au fil de l'Isle, face au Moulin du Duellas, le restaurant Le Duellas vous accueille toute l'année dans un cadre enchanteur, au plus près de la rivière. Véritable lieu de vie du site, réputé pour ses balades en gabare, le restaurant est une halte idéale pour savourer un moment gourmand dans un environnement naturel et apaisant. En cuisine, Mélanie élabore des plats de proximité, soignés et de qualité, tandis que Christophe vous reçoit et vous sert dans une ambiance empreinte de bonne humeur et de convivialité. La carte, renouvelée chaque mois, évolue au fil des saisons pour surprendre et éveiller les papilles. Aux beaux jours, la grande terrasse couverte permet de profiter pleinement du cadre extérieur, et les planches gourmandes, très appréciées en été, rencontrent un franc succès pour un moment de partage en toute simplicité.

Old Ranch

+33 6 70 51 69 73
700, Route de l'Ecuyer700, Route de l'Ecuyer
https://www.oldranch.fr

1.8 km
EYGURANDE-ET-GARDEDEUIL 1

Vous rêvez de monter ou remonter à cheval en pleine nature ? A OLD RANCH , quel que soit votre âge et votre niveau, c'est possible ! OLD RANCH, c'est : une équitation de LOISIRS, sans PRESSION ni COMPETITION avec pour seul objectif de BIEN -ÊTRE du cavalier ET du cheval ! Ouvert toute l'année, tous les jours sur RDV

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD

Cale de mise à l'eau Moulin-Neuf

7.1 km
MOULIN-NEUF
2

En rive gauche, commune de Moulin Neuf, en aval immédiat du pont de la RD 10.

Cale de mise à l'eau Ménesplet

7.9 km
MENESPLET
3

En rive gauche, commune de Ménesplet, derrière l'église de Ménesplet.

Cale de mise à l'eau Ménestérol

8.0 km
MONTPON-MENESTEROL
4

En rive droite, commune de Montpon-Ménestérol, à l'aval immédiat de la confluence du canal de navigation.

Base de loisirs de Chandos

+33 5 53 82 23 77
avenue André Malraux
https://www.tourisme-isleperigord.com

8.7 km
MONTPON-MENESTEROL
5

La base de loisirs de Chandos située en bord de rivière, est un espace idéal pour la promenade. Empruntez la passerelle et vous êtes au coeur de la ville. Elle est située sur le parcours de la Véloroute Voie Verte, idéal pour les balades à vélo en famille. Pour la pêche, le site est labellisé "parcours découverte famille et passion". Vous trouverez sur place : tables de pique-nique, espace jeux pour les enfants, skate park ... En juillet et août, la baignade est surveillée tous les après-midi sauf le lundi. Un point restauration est également sur le site. Côté animation, des concerts gratuits ont lieu tous les vendredis soirs ainsi que diverses activités associatives (brocantes, lotos...). Depuis la base de loisirs, vous pouvez faire une jolie balade le long de la rivière sur la servitude de marchepied, anciennement appelée "chemin de halage" pour rejoindre Vauclaire ou Ménesplet.

Duellas canoë

+33 6 15 19 11 18
Les Duellas
https://naturecanoeperigord.fr/base-de-

11.3 km
SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET
6

Offrez-vous une parenthèse nature avec Duellas Canoë, au départ du Moulin du Duellas à Saint-Martial-d'Artenset. Au fil des eaux paisibles de l'Isle, laissez-vous séduire par des paysages préservés où il n'est pas rare d'apercevoir des martins-pêcheurs, des hérons cendrés ou encore des tortues cistudes. En famille, entre amis ou en duo, choisissez la formule qui vous convient : location à l'heure, mini-randonnée (2h30), demi-journée ou journée complète. L'arrivée au Moulin du Duellas, entre canaux, écluses et patrimoine, vous fera voyager sur les traces des anciens gabarriers. Labellisé Qualidog, Duellas Canoë accueille aussi les chiens. Ouvert tous les jours de juin à septembre, le reste de l'année sur RDV. Réservation fortement conseillée.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD

Gabare "Le Duellas"

+33 6 70 37 63 46
http://www.moulin-duellas.fr

11.3 km
SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET 7

Embarquez à bord de la gabare "Le Duellas" et laissez-vous guider sur les traces des bateliers d'autrefois ! Offrez-vous une pause en pleine nature avec cette croisière apaisante qui vous plonge dans un univers où l'eau chuchote doucement à vos oreilles. Pendant 1h, vous découvrirez les secrets de la rivière, tout en profitant d'un moment de calme et de sérénité. Sur le site, les possibilités sont multiples : offrez-vous une balade en canoë pour explorer les environs, détendez-vous sur la terrasse du restaurant "Le Duellas" ou partez à la chasse au trésor avec le parcours Terra Aventura pour une aventure ludique en famille !

Terra Aventura : 'Trappe-moi si tu peux !

+33 5 53 82 23 77
Lieu-dit Le Bourg

11.9 km
ECHOURGNAC 8

Une chasse aux trésors qui s'adresse à tous ! Terra Aventura, c'est l'opportunité de découvrir notre territoire et le géocaching en plongeant dans un univers captivant. Des boites, appelées « caches », sont dissimulées dans la nature. Le but ? Découvrir leur emplacement et les trésors qu'elles contiennent ! Découvrez le territoire grâce à différents parcours en compagnie des Poï'z, des petites créatures au caractère bien trempé, présents sous la forme de badges à collectionner. Tèrra Aventura est une activité ludique à destination des curieux de tous âges. C'est en compagnie du Poï'z "Zarthus" que vous découvrirez ce parcours d'une distance de 4 kms. Allez c'est parti ! Téléchargez l'application Terra Aventura, elle est gratuite et simple d'utilisation. Un autre parcours est possible à la Ferme du Parcot en compagnie de Zouti !

Lac de Gurson

+33 5 53 82 53 15#+33 5 53 82 53 16
https://www.dordogne.fr/que-faire-en-do

15.2 km
VILLEFRANCHE-DE-LONCHAT 9

La nature et le sport se sont donnés rendez-vous à Gurson ! Conçu et aménagé pour que chacun puisse y vivre ses loisirs à son rythme, le lac de Gurson vous propose une multitude d'activités sportives adaptée à tous. Vous pouvez vous y adonner aux joies de la baignade ; gratuite, elle est surveillée par des MNS diplômés pendant la saison. Le lac de Gurson, c'est aussi des aires de jeux, terrains de beach volley, pêche, activités nautiques, randonnée et pour votre séjour en famille des animations. Accès libre et gratuit toute l'année. Site labellisé Pavillon Bleu depuis 2015 et Tourisme et Handicaps depuis 2016 (pour les quatre handicaps).

Site départemental du Grand Etang de La Jemaye

+33 5 53 90 18 65#+33 5 53 90 03 10#+33 5 53 06 82 70

17.0 km
LA JEMAYE K

Espace naturel sensible, les étangs de la Jemaye ont fait l'objet d'un vaste projet de rénovation respectant le cadre naturel. Situé en plein cœur de la Double, cet espace se prête à la découverte de la nature avec un circuit aménagé, un parcours santé, des espaces de randonnées et un observatoire. L'été, le Grand Etang permet la pratique des loisirs nautiques avec une baignade surveillée (à partir du 27 juin) et jeux pour enfants. Un espace pique-nique et restauration est disponible. Un chemin balisé relie le site à la ferme du Parcot, autre joyau de la Double. Le Grand Etang de la Jemaye fait partie du réseau périgourdin des Espaces Naturels Sensibles. Cette structure est labellisée "Tourisme et handicap" pour les quatre types de handicap. En été, possibilité d'emprunter la ligne de bus 2B, de Mussidan à Ribérac au tarif de 4.10€/pers (aller-retour).

Golf de Montravel

+33 7 49 14 83 12
1088 Route du golf
http://www.smgc.fr

22.3 km
SAINT-MEARD-DE-GURCON L

Venez découvrir le golf dans un cadre superbe à 4km au nord de Sainte Foy la Grande sur 12 ha de verdure. Nous vous prêtons le matériel (clubs et balles). Vous pouvez vous entraîner sur le practice avant de découvrir le parcours de 9 trous; ouvert à TOUS (enfants à partir de 1 m) Distance de 100m à 420m, possibilité de leçons, aire de pique-nique… Parcours familial 6 trous. Cours sur réservation et aire de pique-nique.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD

Boucle de la Guirandolle à Eygurande

+33 5 53 82 23 77
Place de l'Eglise

2.1 km
EYGURANDE-ET-GARDEDEUIL
1

Un parcours au cœur de la Forêt de la Double qui serpente entre bois et chemins, traversé de-ci de-là par un petit cours d'eau. Des étangs se dévoileront au fil de votre promenade. Un parcours très ombragé, idéal en famille car peu de route.

Les Etangs de la Jemaye

+33 5 53 06 80 17#+33 5 53 90 03 10

17.2 km
LA JEMAYE
2

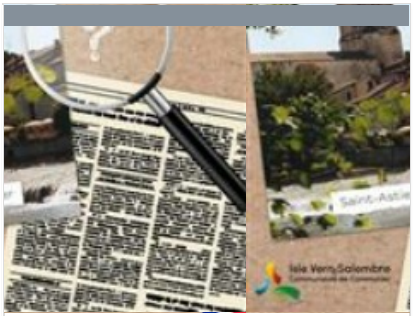
Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.

La Forêt du Vignoble

+33 5 53 81 04 90
243, chamin de la maison rose

17.9 km
BEAUPOUYET
3

La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.



Jeu de piste "sur les pas d'Asterius"

+33 5 53 54 13 85
Office de tourisme Place de la République
http://tourisme-isleperigord.com

34.9 km
SAINT-ASTIER
4

Pour observer et découvrir la ville à son rythme, en s'amusant en famille à résoudre des énigmes. A partir de 7 ans. Support disponible à l'Office de Tourisme.

Véloroute voie verte de la Vallée de l'Isle

+33 5 53 82 23 77#+33 5 53 81 73 87#+33 5 53 81 52 11#+33 5 53 54 13 85#+33 5 53 53 10 63
https://tourisme-isleperigord.com/velo-r

57.3 km
TRELISSAC
5

Venez découvrir la vélo route voie verte de la Vallée de l'Isle ! A pied, à vélo ou en roller, vous pourrez contempler la rivière Isle qui serpente dans la vallée, admirer la vue depuis les majestueuses passerelles qui enjambent la rivière, faire une halte sur les nombreuses aires de repos. En suivant les petits panneaux verts, vous découvrirez des paysages magnifiques, des milieux naturels, des sites historiques (châteaux, chartreuses, églises, abbayes, cathédrale), du patrimoine industriel (moulins, canaux, carrières de chaux, terre de Beauronne) et des hauts lieux de la gastronomie périgourdine (restaurants et producteurs de caviar, truites, biscottes, foie gras, huile de noix, cabécou du Périgord, miel, safran, glaces de la ferme, légumes...). Ce linéaire alterne tronçons de voies vertes (en site propre) et routes à faible circulation (en site partagé).

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

Les Orgues de Montpon-Ménestérol

+33 5 53 82 23 77
https://www.orguesmontponmenesterol

9.0 km
MONTPON-MENESTEROL
1

Moulin du Duellas

+33 6 70 37 63 46
le Duellas
https://www.moulin-duellas.fr

11.3 km
SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET
2

Ferme du Parcot

+33 5 53 81 99 28 +33 7 85 02 35 26
Chemin Abel Guionneau
http://www.parcot.org

14.6 km
ECHOURGNAC
3

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD

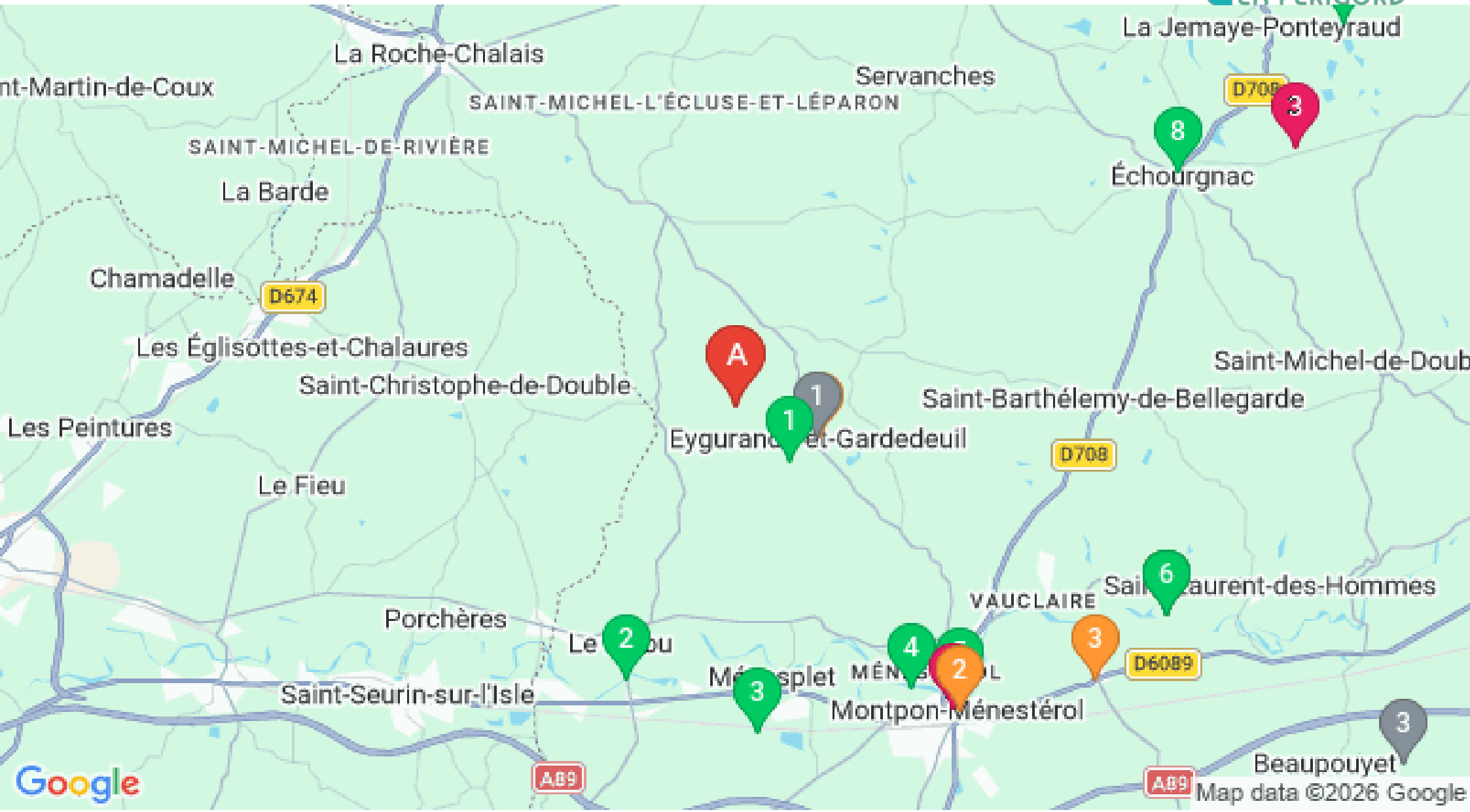
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations